



Garches, le 26/01/2024

ALERTE LEGIONNELLES

Mesdames, Messieurs,

Le test annuel de contrôle de présence de légionnelles dans l'Eau Chaude Sanitaire (ECS) produite par l'AFUL Verboise Sud a mis en évidence la présence significative, au-delà du seuil d'action, de légionnelles sur la totalité de notre réseau.

En conséquence, la décision a immédiatement été prise de réaliser une opération de chlorage de notre eau (possibilité d'un léger impact sur le goût de l'eau chaude) et de réalisation de chocs thermiques (passage à 70°C de l'eau produite pendant les heures de nuit au cours de la semaine à venir).

Au bout d'un mois, nous relancerons une opération de test de qualité de notre ECS afin de contrôler l'efficacité de nos mesures et vous informerons des résultats.

La cause de ce problème est très probablement liée à une forte perte de température de notre ECS au fur et à mesure de sa circulation dans notre réseau. Le dernier contrôle technique a montré des différences de températures de l'ordre de 20°C entre le départ et le retour de l'ECS en pied de colonne au sein des bâtiments de l'ordre de 12° en chaufferie, ce qui est trop important ! Une perte est considérée comme normale autour de 5 à 6°C.

Des tests d'équilibrage de nos réseaux au sein des immeubles a récemment démontré une forte perte de température liée à la pénétration d'eau froide dans l'ECS, ce qui ne peut se réaliser qu'au niveau de nos mitigeurs. Une opération de contrôle de ces équipements sur les sites les plus critiques va donc être lancée avec vos Conseils syndicaux. La plus grande vigilance est requise dans le domaine.

Durant le mois qui va venir, nous vous rappelons que **votre eau froide reste buvable** et que le risque se situe essentiellement au niveau de la respiration de la vapeur d'eau (au niveau de la douche en particulier). Nous vous conseillons :

- **De faire couler l'eau chaude sur vos robinets et douches** après une phase de plusieurs heures d'inutilisation
- **De privilégier l'usage de bains si possible**, plutôt que de douche
- **De désinfecter régulièrement vos équipements** (pommes de douche, robinetterie, siphons d'évacuation, etc.) avec du vinaigre blanc

Nous vous tiendrons informés de l'évolution de la situation. Très cordialement.

Le Comité syndical de l'AFUL Verboise Sud